



TRANSPORDIAMET

Otepää Vallavalitsus
vald@otepaa.ee
Lipuväljak 13
67405, Valga maakond, Otepää vald,
Otepää linn

Teie 27.12.2023 EHR-i menetlus 408462

Meie 30.12.2023 nr 7.1-2/23/26144-2

Uue-Kondi kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

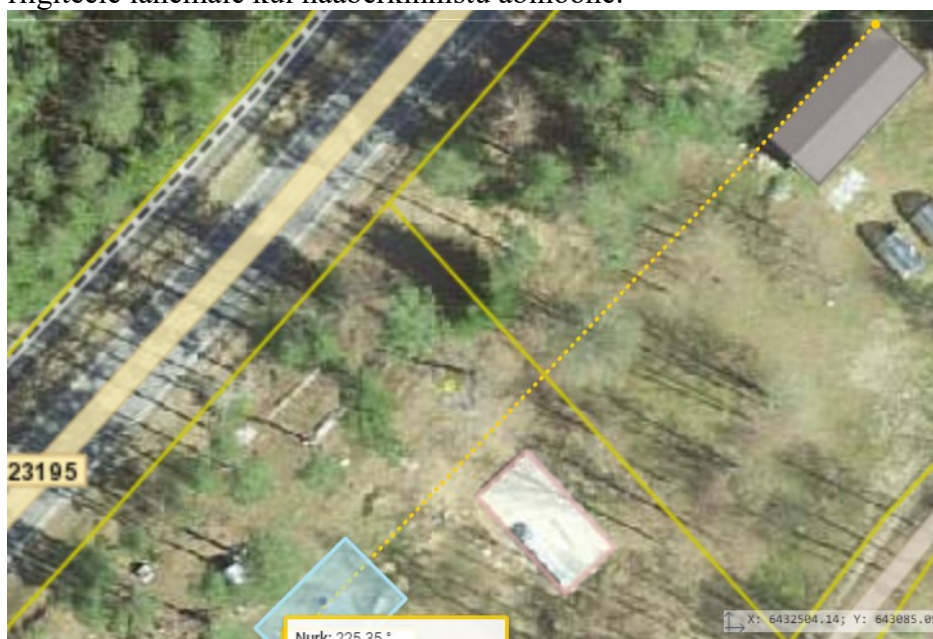
Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Valga maakonna Otepää valla Sihva küla Uue-Kondi kinnistule kavandatava abihoone ehitusloa eelnõu.

Kinnistu (katastritunnus 63601:002:1202) asub riigitee nr 23195 Otepää-Kääriku-Kurevere tee km 8,78-8,89 kaitsevööndis.

Ehitusloa aluseks on „Suvilakompleksi abihoone eelprojekt“ (projekteerijad Nelle Räim ja Timo Subbi, töö nr 20232).

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule 08.06.2021 kirjas nr 7.1-2/21/13761-2. Ehitusloa aluseks olev projekt on vastuolus Transpordiameti kirja punktides 3 („Lubame kavandada abihooned osaliselt riigitee kaitsevööndisse tingimusel, et need ei asu riigiteele lähemal kui Väike-Kondi kinnistul (katastritunnusega 63601:002:1201) olemasolev abihoone“) ja 8 esitatud nõuetega.

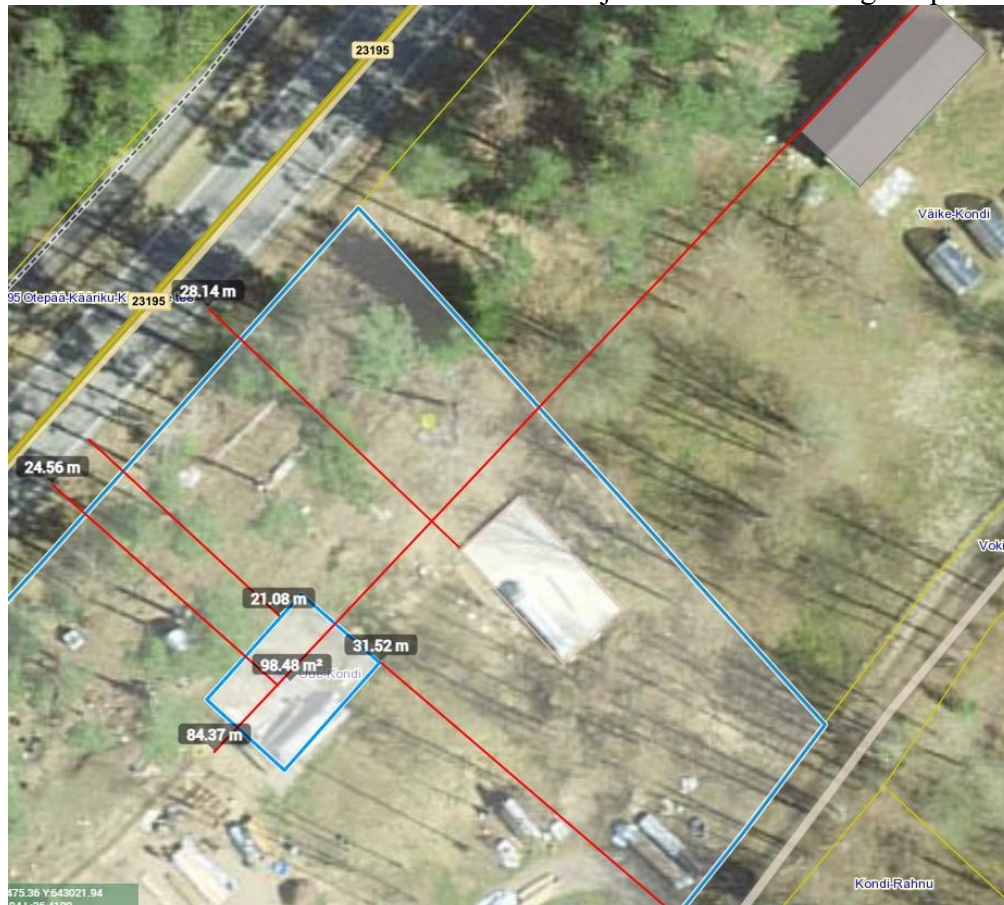
Selgituseks punktiga 3 ja projekteerimistingimustega vastuolu kohta. Allpool on toodud väljavõtte ehitisregistrist, eelnõus näidatud ehitise asukohast. Jooniselt on näha, et abihoone on kavandatud riigiteele lähemale kui naaberkinnistu abihoone.



Väljavõte projekteerimistingimuste asendiskeemist.



Arvestades projekti asendiplaanil (Lisa 1) toodud mõõtmetega, on alloleval joonisel kavandatava abihoone ligikaudne asukoht kantud Maa-ameti kaardile. Ka sellelt jooniselt on näha, et abihoone on kavandatud naaberkinnistu abihoone ehitusjoonest tunduvalt riigitee poole.



Suure tõenäosusega on topogeodeetiline mõõdistus naaberkinnistu hoone osas ebatäpne. Soovitame naaberkinnistu hoonel mõõta mõlemad riigitee poolsed nurgapunktid.

Lisaks palume seletuskirja osa 1.1 ja asendiplaani joonist korrigeerida nii, et oleks üheselt mõistetav, et eluhoone on perspektiivne ning seda käesoleva projektiga ei kavandata sellele ehitusluba ei taotleta.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. 20232_EP_AS-4-01_asend.pdf

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee